

# Burenbabbel SB De Octopus

Presentatie door Kristine Keersmaekers, Sofie De Keyser, Tom Thys en Ward Joppen



Stedelijk  
Onderwijs

# Op de agenda

- **Welkom buren van De Octopus**
- **De leerlingen verhuizen**
- **Een nieuwe school voor SB De Octopus**
- **Timing van de werken**
- **Workshop: hinder beperken tijdens de werken**
  - Werfcommunicatie
  - Werfinrichting
- **School voor de buurt**

# Welkom buren van De Octopus



# De leerlingen verhuizen

- 3 scholen in de Sint-Rochusstraat
  - Kleuterschool De Cirkel
    - Kleuters verhuizen naar verschillende scholen in de buurt.
  - Stedelijk Lyceum Waterbaan
    - Leerlingen verhuizen naar een tijdelijke locatie tijdens de werken ...
    - ... en vinden op termijn een vaste stek in de Sint-Rochusstraat 124 (die aansluit op de Waterbaan)
  - Basisschool De Octopus
    - Leerlingen blijven tijdens de werken op de huidige locaties ...
    - ... en vinden vanaf schooljaar 2024-2025 een vaste stek in de Sint-Rochusstraat 22

# Architectuur

Tom Thys architecten



Stedelijk  
Onderwijs

# Groene gordel

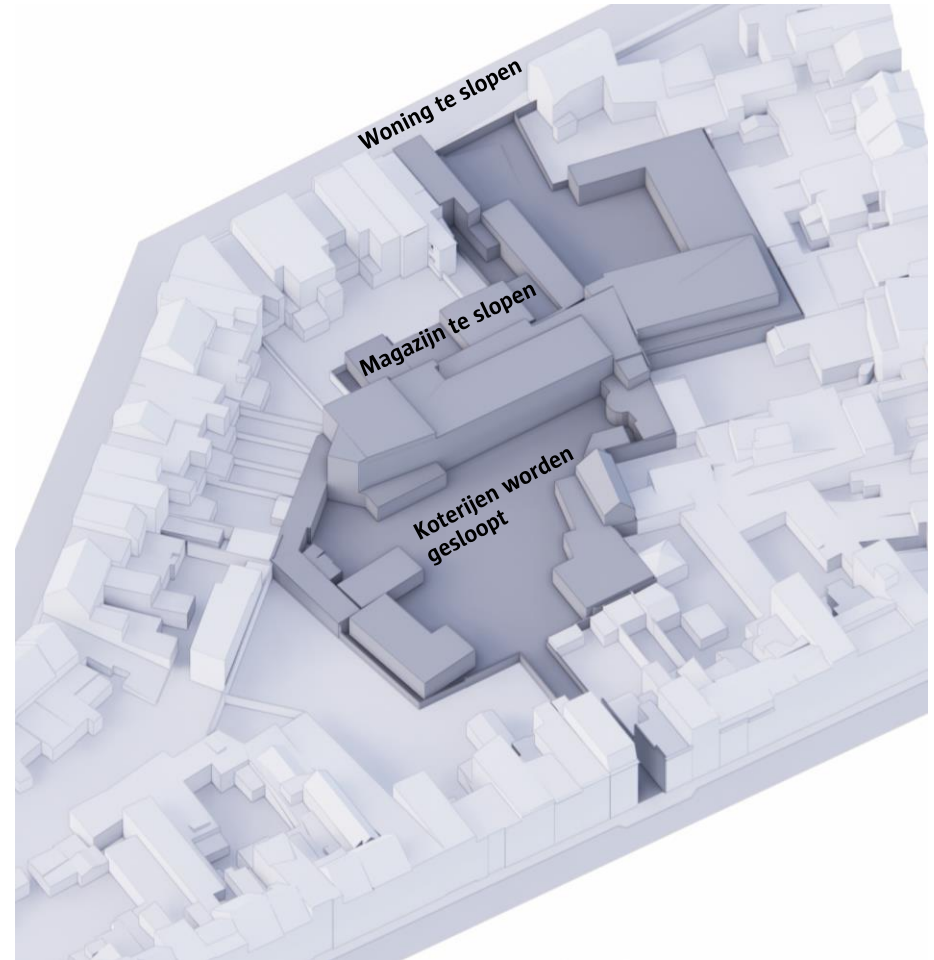
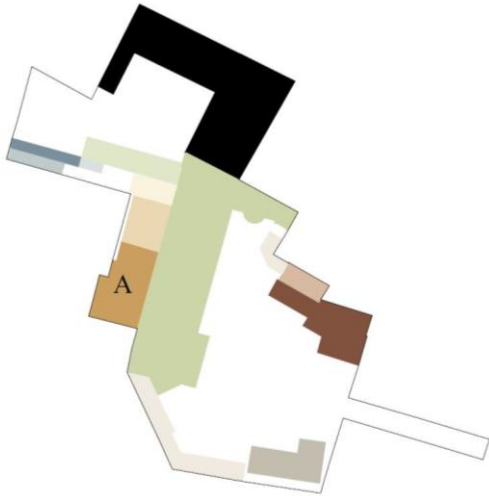
Een boeiend stedelijk



- Duurzame en leefbare omgeving
- Aanwezigheid van groen
- Scholen in de buurt

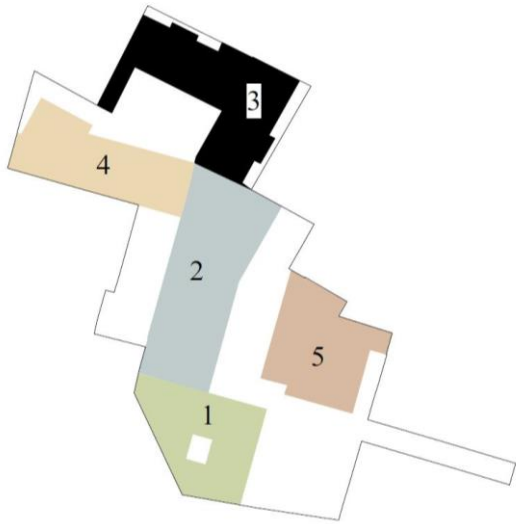
# Bestaande situatie

De site is



# Nieuwe situatie

Een eigentijdse school met nieuwe



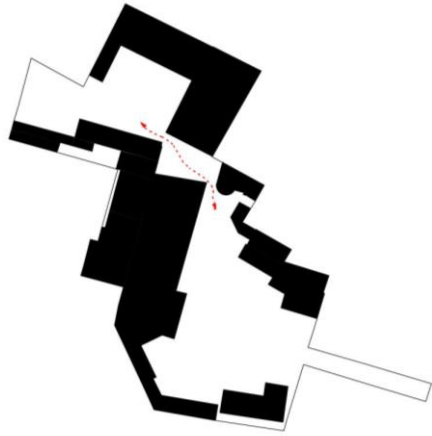




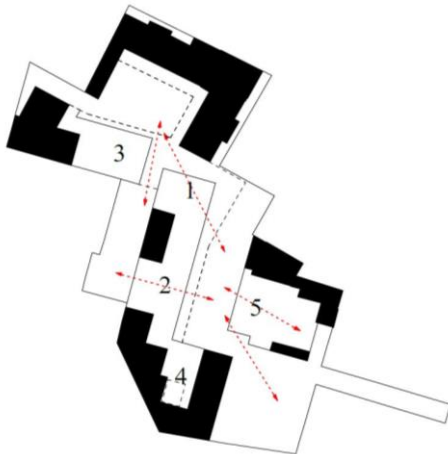
Visualisatie speelplaats lagere school / fase voorontwerp

# Open scholenlandschap

Grote collectieve ruimtes vormen het hart van de



Bestaande toestand



Nieuwe toestand





Plan +0



Visualisatie Refter lagere en kleuterschool / fase schetsontwerp



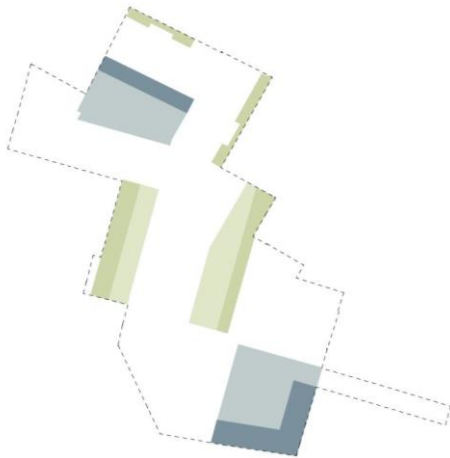
Visualisatie beweegruimte kleuters / fase schetsontwerp

# Buitenspeelplaatsen en tuinen

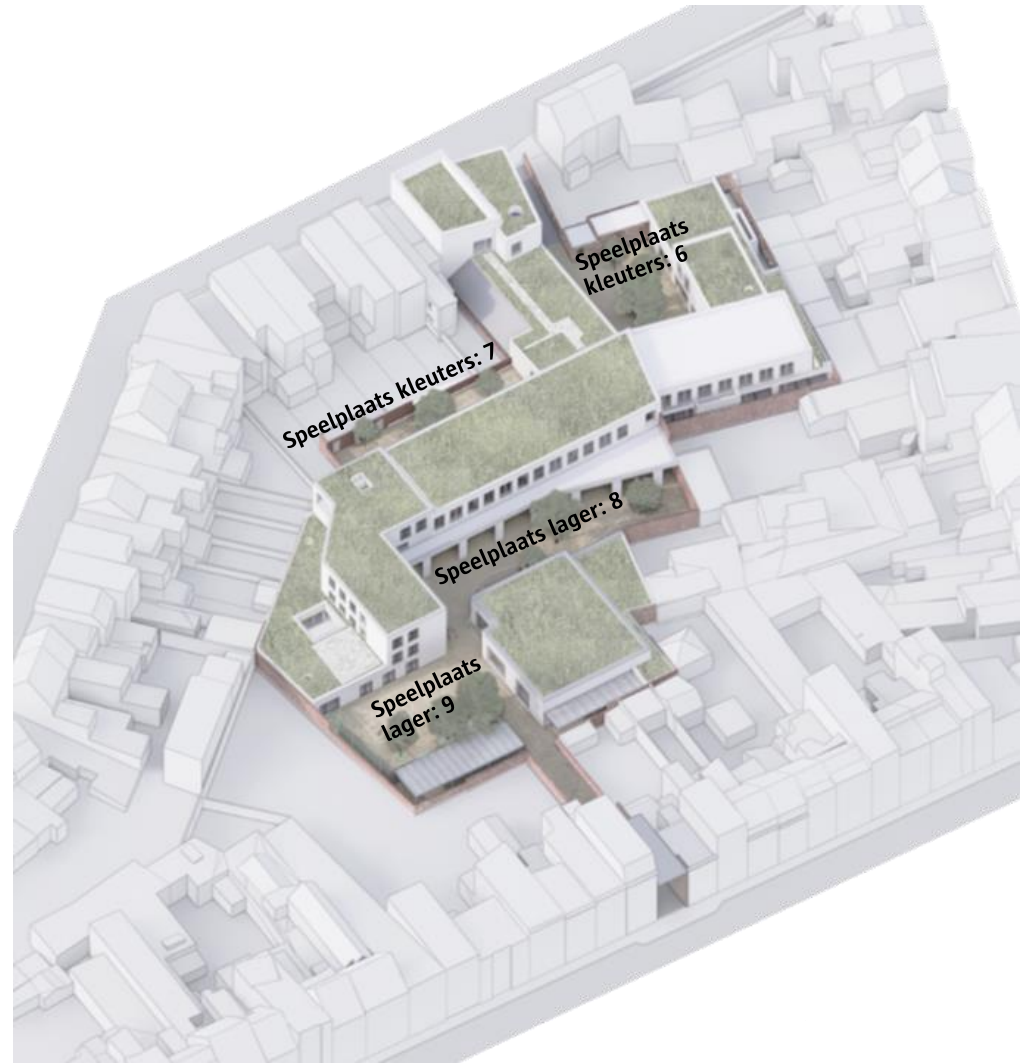
Kinderen ontdekken de ruimte



Vier verschillende sferen



Inrichting buitenruimtes stimuleren de leeromgeving





Plan +0 met aanleg speelplaats



Visualisatie speelplaats lagere school / fase voorontwerp





Visualisatie speelplaats kleuterschool / fase voorontwerp

# Pedagogisch project

Veelheid aan diverse leerplekken



Visualisatie speelstraat kleuters / fase schets-ontwerp



Visualisatie openleercentrum lagere school / fase schetsontwerp



Plan +1

# Toegangen

Een dubbel gezicht naar de buurt

Administratie

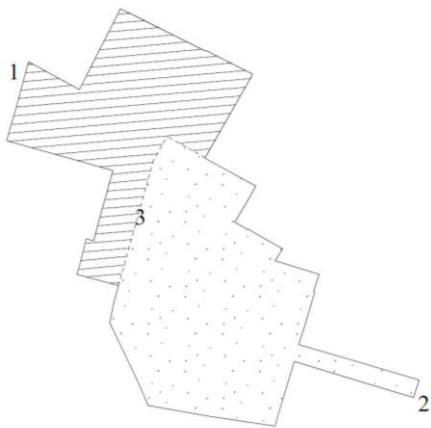
Refter

Beweegruimte

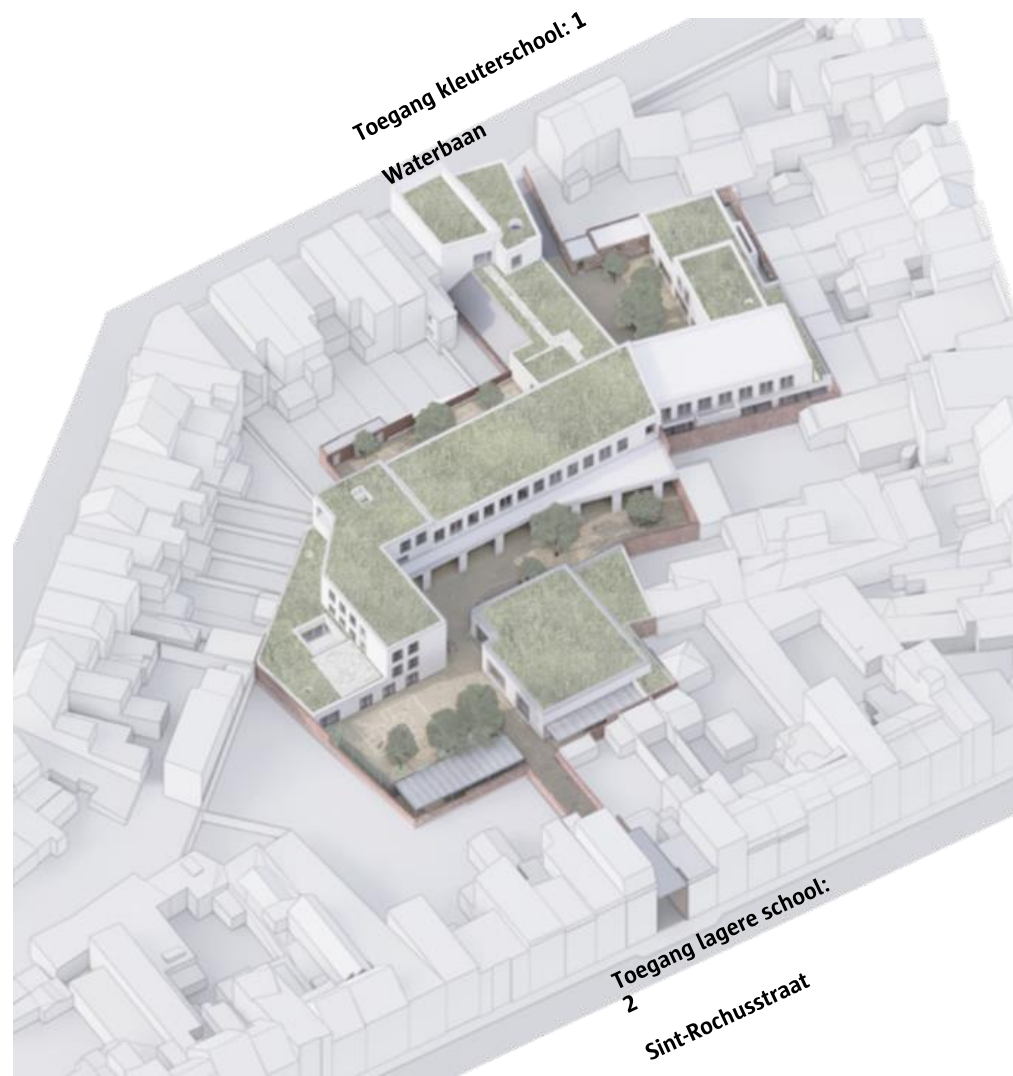
Sportzaal



Heldere organisatie



Zonerings in entiteiten





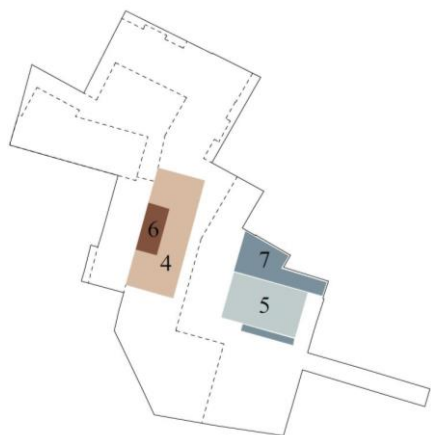
Visualisatie toegang Waterbaan / fase voorontwerp



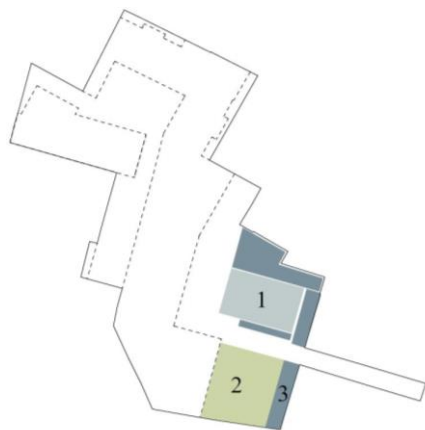
Visualisatie toegang Sint-Rochusstraat / fase schetsontwerp

# De brede school

Veilig openstellen van de school voor de buurt



Polyvalent gebruik voor de buurt



Buurtactiviteiten: sport en culturele activiteiten





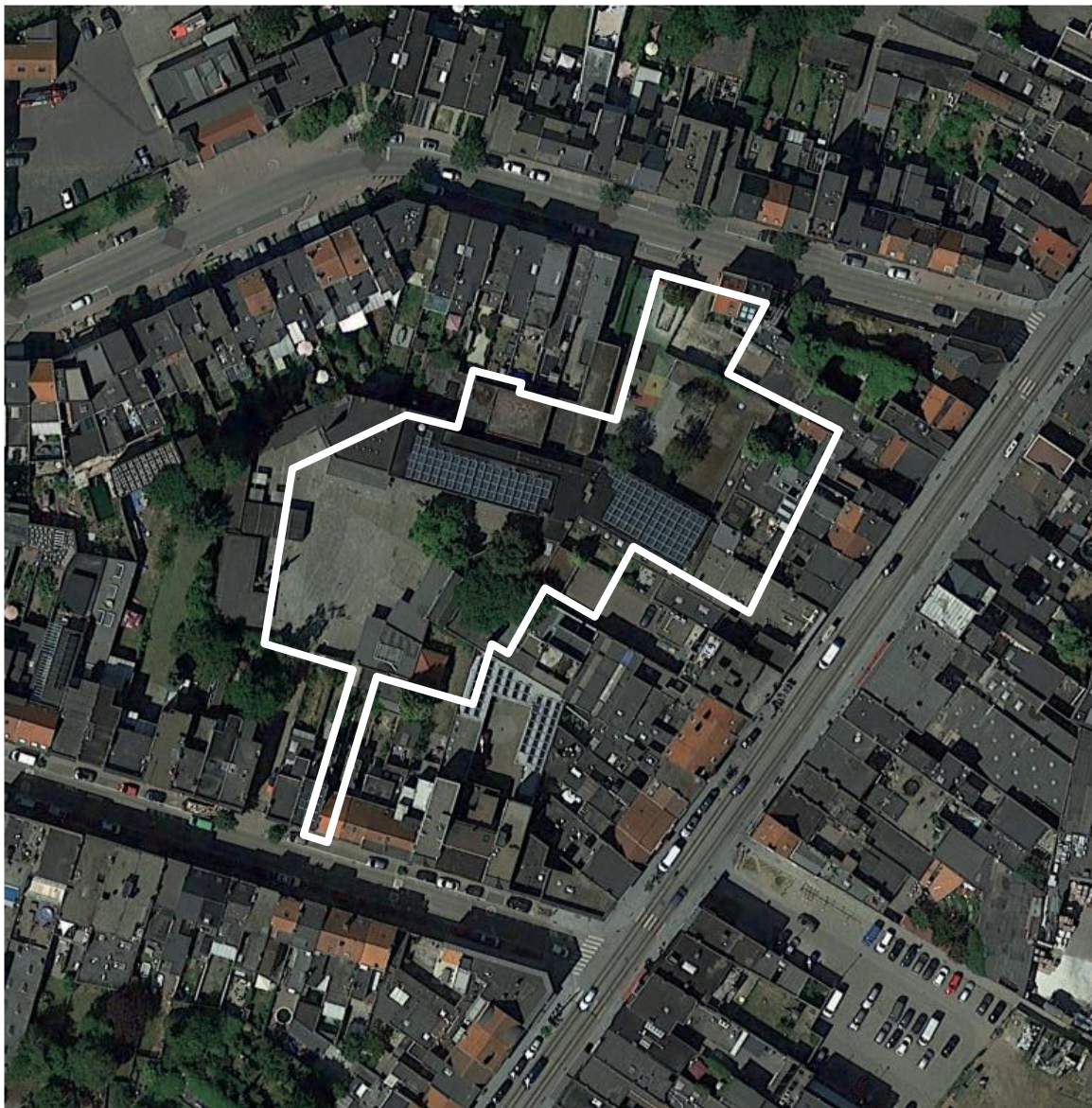
Visualisatie sportzaal / fase voorontwerp

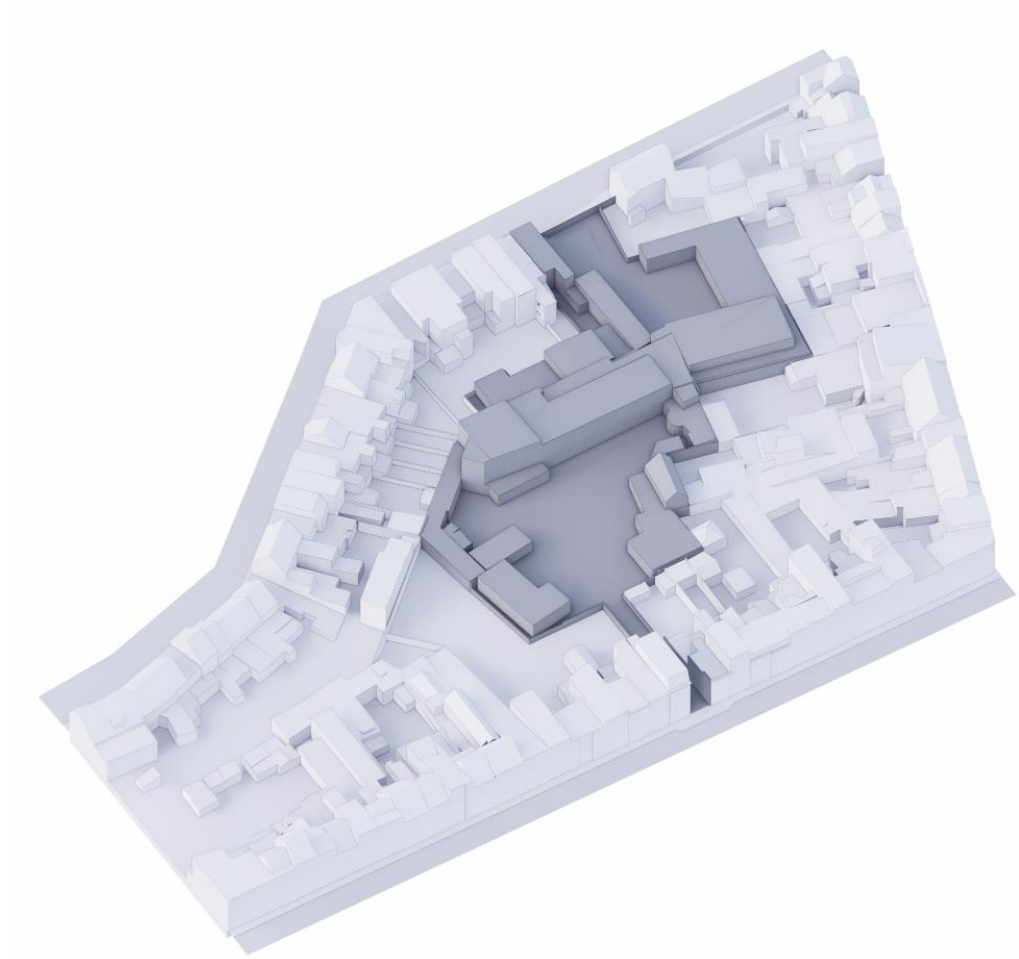




# Een nieuwe school voor SB De Octopus

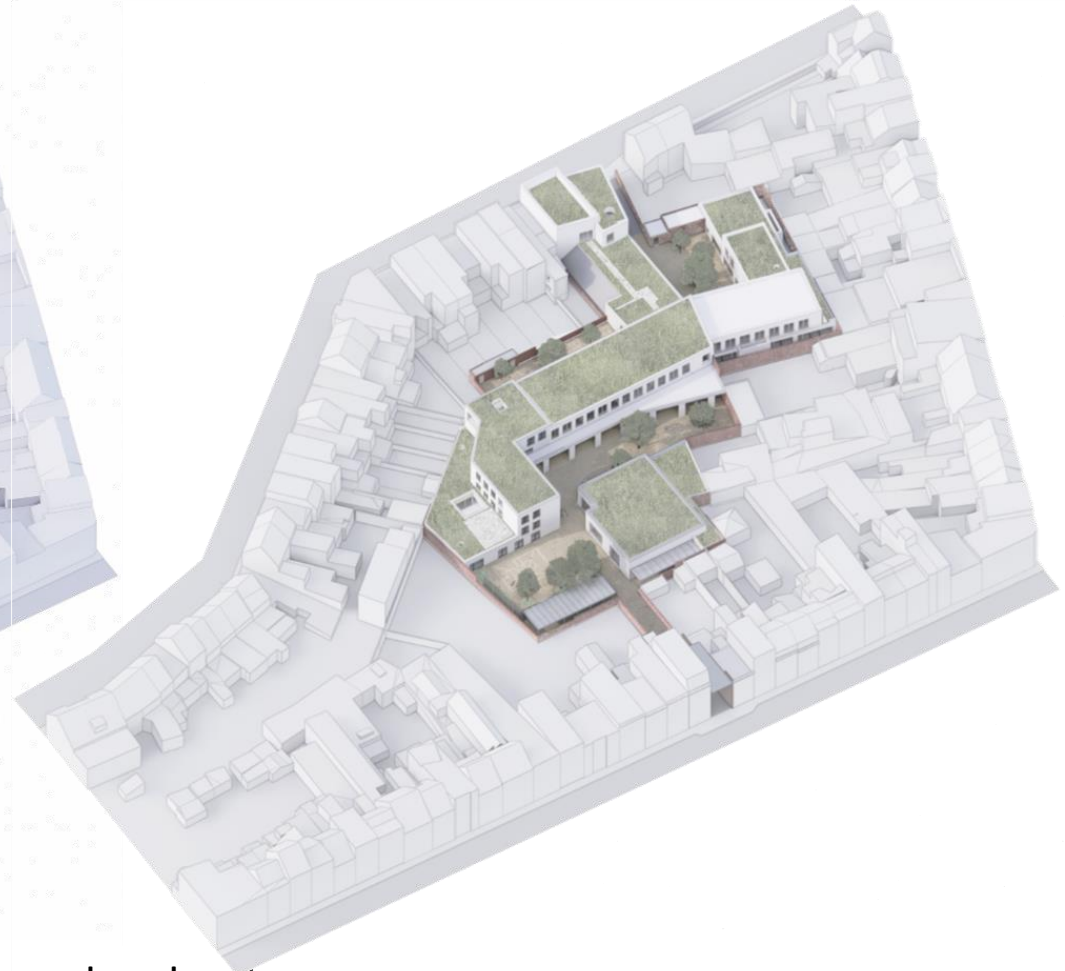
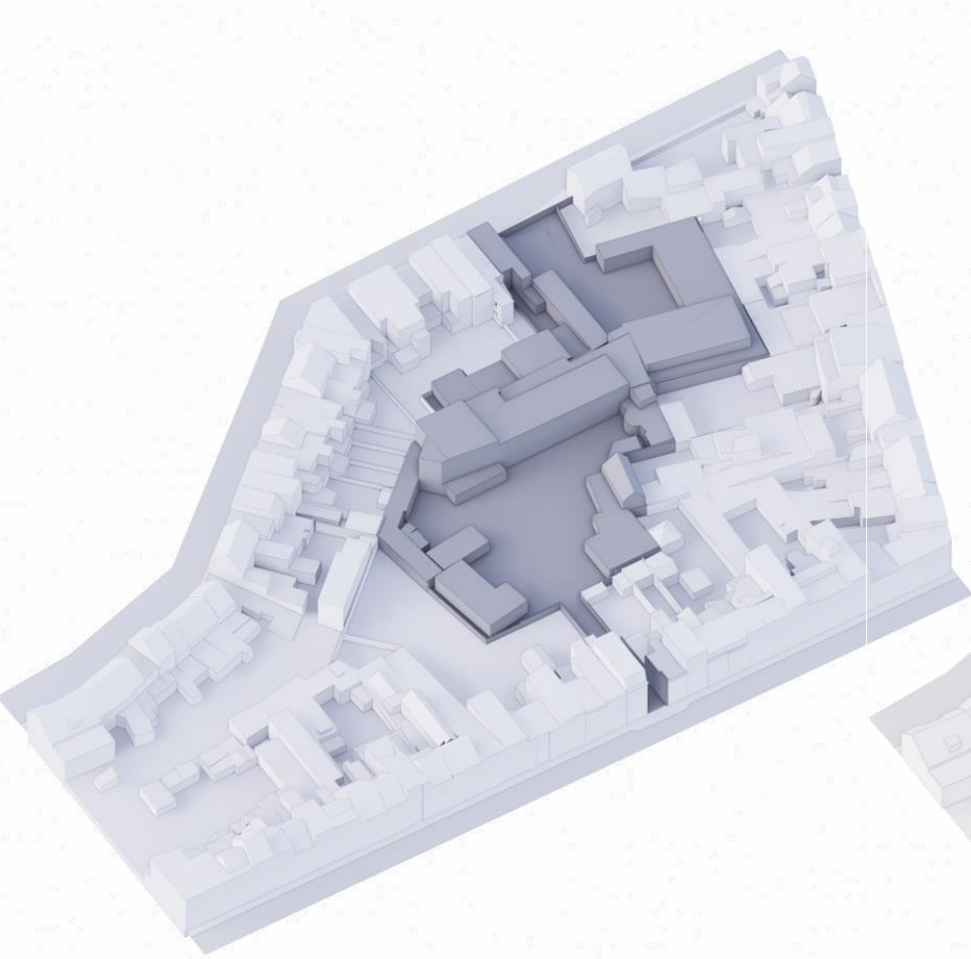
Luchtfoto bestaande toestand  
(bron: Tom Thys architecten)





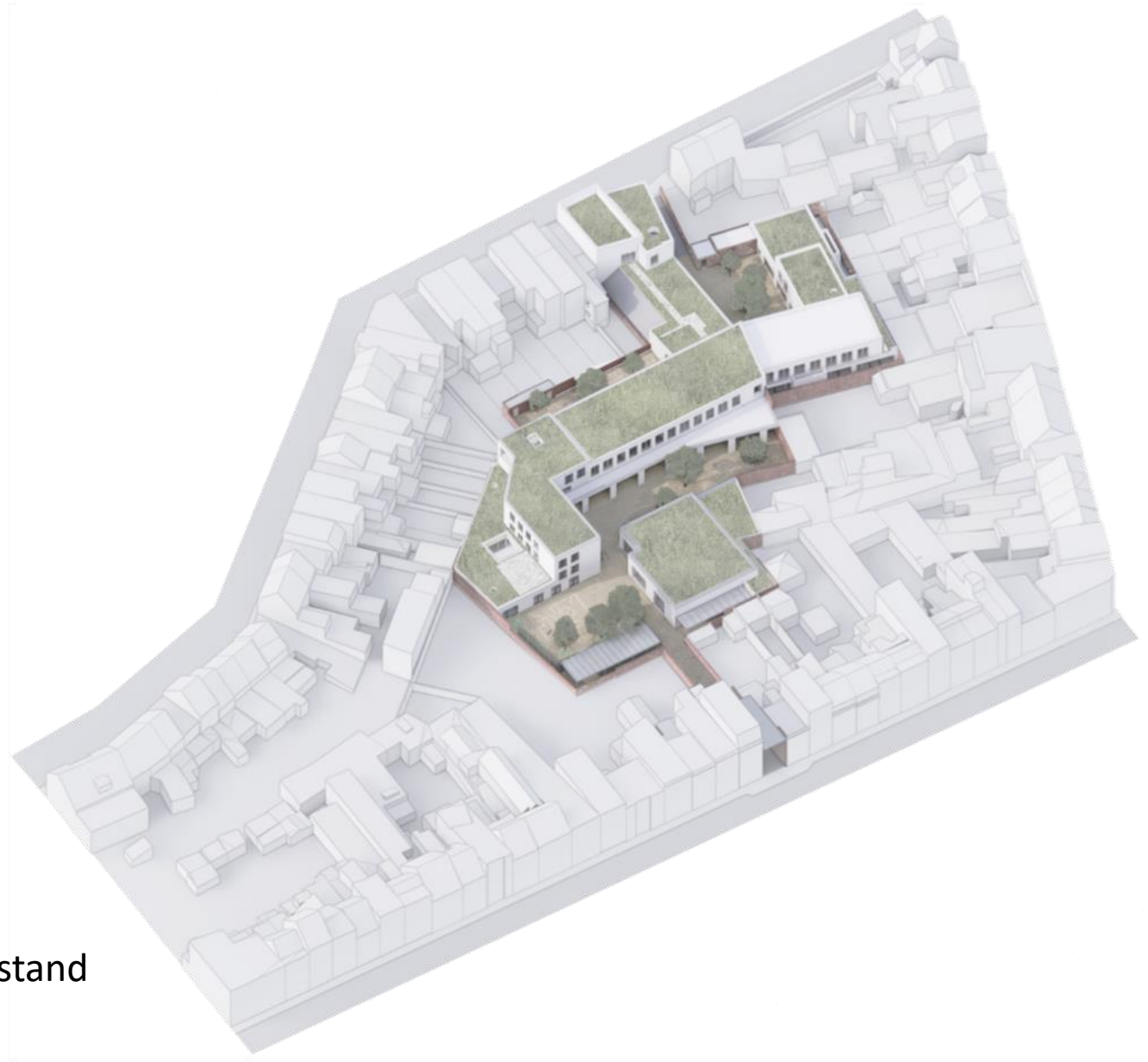
## 3D-simulatie bestaande toestand

(bron: Tom Thys architecten)



## 3D-simulatie bestaande toestand vs. Nieuwe toestand

(bron: Tom Thys architecten)



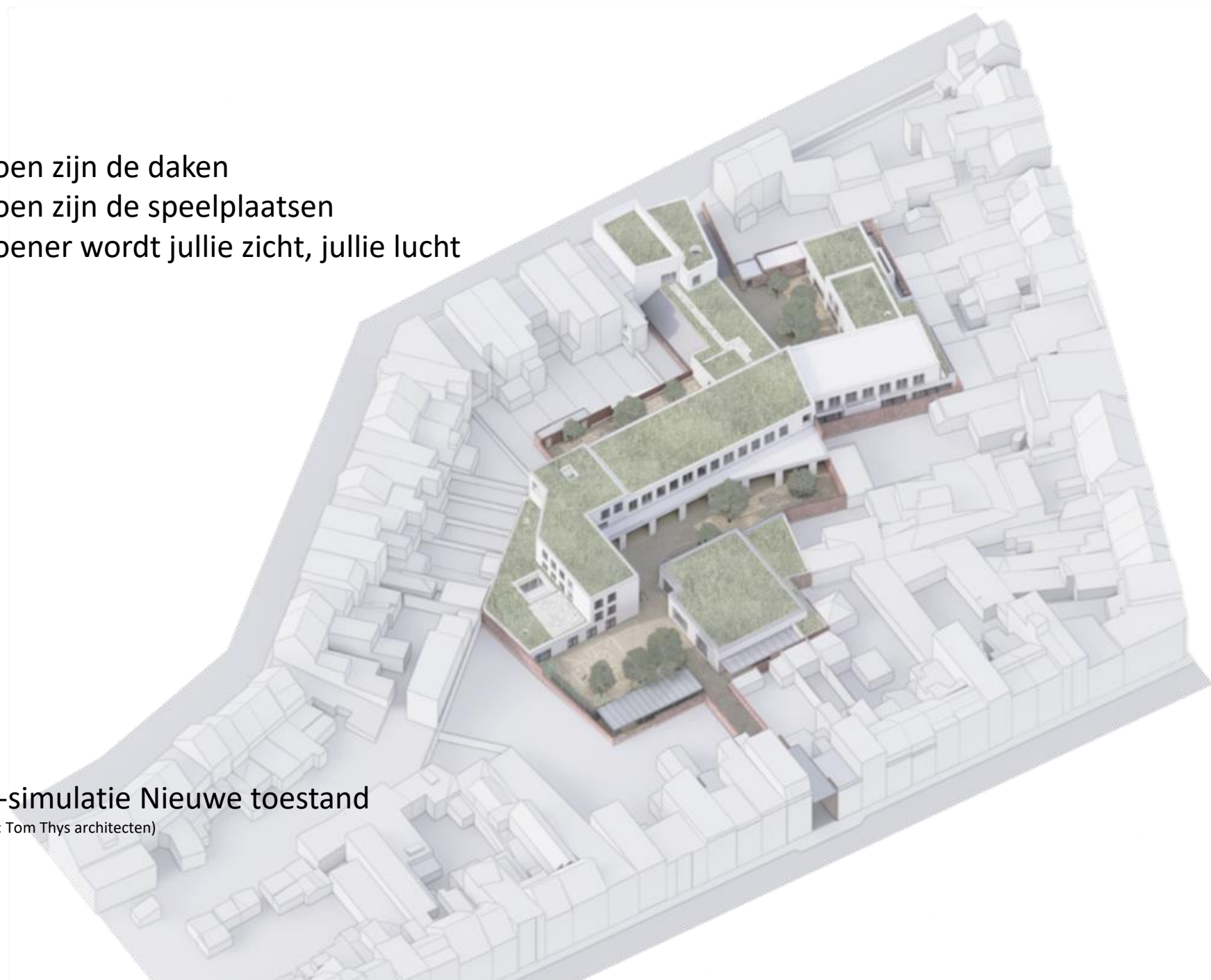
## 3D-simulatie Nieuwe toestand

(bron: Tom Thys architecten)

Groen zijn de daken  
Groen zijn de speelplaatsen  
Groener wordt jullie zicht, jullie lucht

3D-simulatie Nieuwe toestand

(bron: Tom Thys architecten)



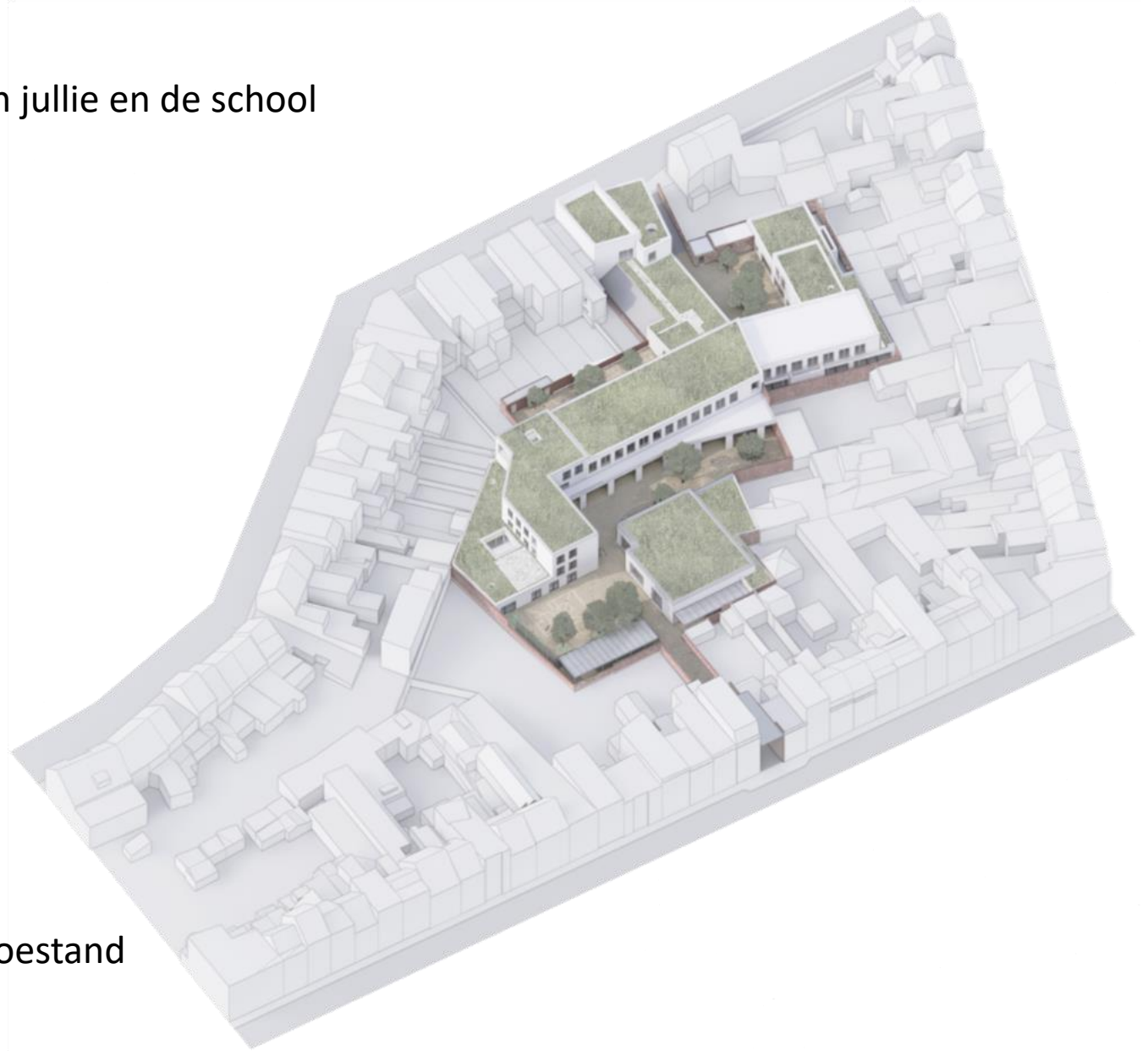
Groen zijn de daken  
Groen zijn de speelplaatsen  
Groener wordt jullie zicht, jullie lucht



## 3D-simulatie speelplaats lager

(bron: Tom Thys architecten)

Nieuwe grenzen tussen jullie en de school

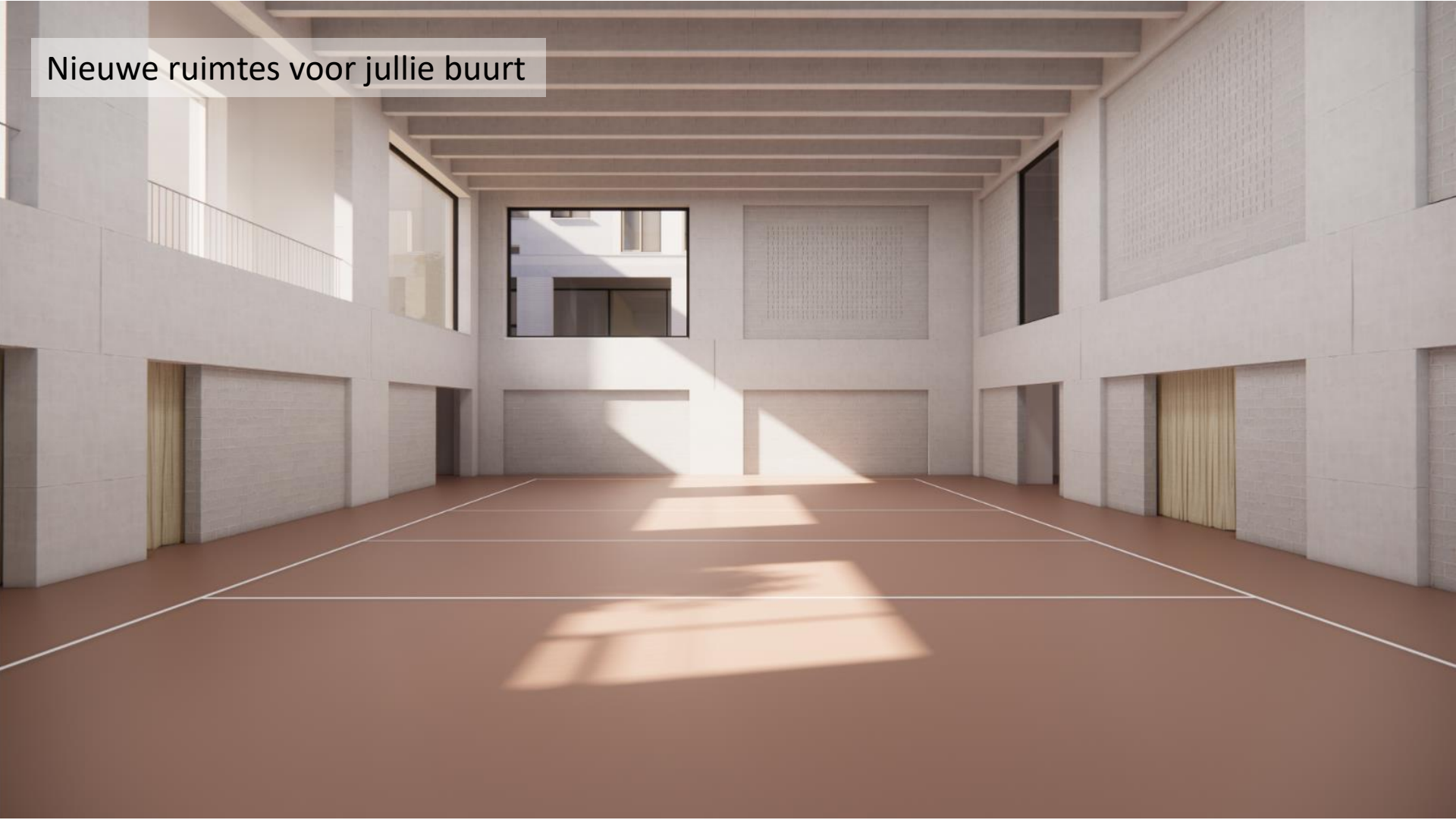


3D-simulatie Nieuwe toestand

(bron: Tom Thys architecten)



Nieuwe ruimtes voor jullie buurt



3D-simulatie turnzaal

(bron: Tom Thys architecten)

# STOP! Voor jullie buurt

Stappen, Trappen, Openbaar vervoer en Personenwagens



## 3D-simulatie turnzaal

(bron: Tom Thys architecten)

## STOP! Voor jullie buurt

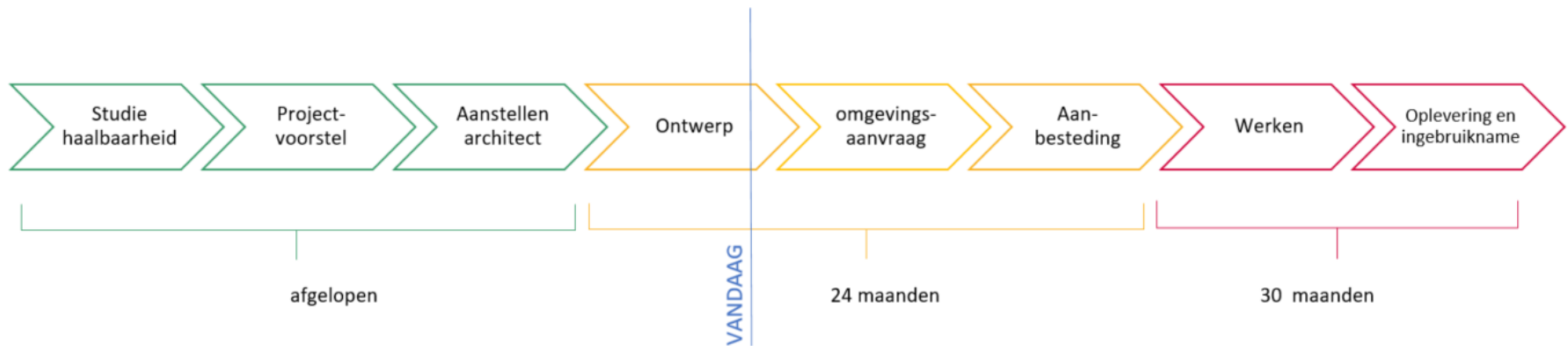
Stappen, Trappen, Openbaar vervoer en Personenwagens

3D-simulatie turnzaal

(bron: Tom Thys architecten)



# Timing van de werken



## Detail:

- November 2020: indienen van de bouwvergunning/omgevingsvergunning (?)
- November 2021: aanstellen van de aannemer
- Voorjaar 2022 tot Voorjaar 2024: looptijd van de werken
- Voorjaar 2024: oplevering
- September 2024: ingebruikname

# Workshop

Voor buren, ouders en personeel



Stedelijk  
Onderwijs

# Workshop

## **Met de buurt blikken we vooruit op de werf**

Voor we die beginnen inplannen zouden willen we de gevoeligheden in de straat wat beter leren kennen.

## **Met de personeel, ouders en eventueel leerlingen blikken we vooruit op het gebruik van de school.**

We willen weten wat de vorige locatie uniek maakte en hoe jullie het nieuwe gebouw zouden gebruiken.

# School voor de buurt



**Bedankt buren!**



**Stedelijk  
Onderwijs**